

# Apartamento Amoblado en Venta en San Joaquin - Medellin



**Precio: \$ 300.000.000**

## Información General

Categoría:	Apartamentos en Venta	Zona:	San Joaquin
Ubicación:	Medellin	Baño:	2
Habitación:	2	M <sup>2</sup> Construido:	66,02
M <sup>2</sup> Terreno:	Colombia		

## DESCRIPCIÓN

El Apartamento en venta está ubicado en uno de los sectores más **tranquilos** de la **Comuna 11**, el barrio **San Joaquín**. Esta **zona residencial** se encuentra en medio de importantes vías de transporte como son las calles San Juan y la 33, las avenidas Bolivariana y Jardín y las carreras 65 y 70, vías que no solo proporcionan una gran variedad en el **transporte público**, sino también diversidad en comercio y servicios.

Las estaciones del **Metro Estadio** y **Suramericana**, están a 15 minutos caminando, y en Unicentro, al cual llegas en tan solo 5 minutos, puedes tomar el alimentador del metro que se dirige hasta la estación Aguacatala. En esta zona encontraras alrededor de 5 estaciones de **Encicla**; si prefieres caminar, solo tardaras 15 minutos en llegar a la zona gastronómica del **Primer Parque de Laureles**, 20 minutos a **Parques del Rio**, y a La Alpujarra te tomara aproximadamente 25 minutos.

El **Parque** de San Joaquín se encuentra a media cuadra de la propiedad, en este se llevan a cabo diferentes actividades como son aeróbicos, gimnasia con grupos de adultos mayores, fiestas en épocas especiales del año y cada sábado, se realiza el programa de **Mercados Campesinos**, en donde los agricultores de distintas zonas rurales de Medellín, venden sus productos frescos.

Entre los sitios de interés cercanos al Apartamento están la **Universidad Pontificia Bolivariana**, las **Iglesias** de San Joaquín y la Madre del Verbo Divino, el **Colegio** Mater Dai, el Centro Comercial **Unicentro**, el Centro de Espectáculos **La Macarena**, la Unidad Deportiva **Atanasio Girardot** y

también importantes almacenes de cadena como son Jumbo y Makro.

La vivienda es muy **fresca**, se encuentra en el **segundo piso** de una edificación de cuatro pisos. La puerta de ingreso al apartamento es de seguridad; cuenta con espacios independientes de sala, cocina y comedor, los cuales se encuentran ubicados en la zona frontal del apartamento.

La sala cuenta con repisas y un mueble de madera contrachapada empotrados en la pared, en el que se ubican el televisor y DVD, este espacio se comunica en el balcón, el cual tiene una vista hacia la calle; la cocina es integral, tiene un diseño en "L" con un gran mesón en mármol, este espacio está dotado con nevera, lavadora-secadora y una zona para colgar la ropa; el comedor es redondo de cuatro puestos y a un lado se encuentra el bife y otro mueble de almacenaje.

En la parte central del apartamento se encuentra un pasillo con una amplia ventana en uno de sus costados, la cual permite el ingreso de luz y aire a la propiedad, este conduce hacia las **2 habitaciones**, ambas dotadas de cama, nochero y closet empotrado, una de ellas posee además televisor; los **2 baños**, tienen pisos antideslizantes, uno de ellos con ducha cabinada en vidrio templado.

Al final del pasillo, junto a uno de los baños, se encuentra un closet de linos para almacenar las sábanas y toallas o lo que consideres pertinente. La propiedad también cuenta con **cuarto útil**.

Esta es una gran oportunidad de inversión si eres una persona nueva en la ciudad o quieres reiniciar tu vida con nuevos aires, pues no tendrás que preocuparte por comprar los muebles ni electrodomésticos.





























































