

Casa de 3 Niveles en Venta en Loma los Bernal - Medellin



Precio: \$ 300.000.000

Información General

| | | | |
|-------------------------|----------------|----------------------------|----------|
| Categoría: | Casas en Venta | Zona: | Medellin |
| Ubicación: | Belen Bernal | Baño: | 3 |
| Habitación: | 3 | M ² Construido: | 110 |
| M ² Terreno: | | | |

DESCRIPCIÓN

Esta casa campestre se encuentra dentro de una unidad cerrada en la Loma de los Bernal, al frente del colegio Padre Mayanet y debajo del cerro de las 3 cruces por lo que la unidad es muy fresca con vientos que provienen del verde de la naturaleza, NO LE VAN A CONSTRUIR EDIFICIOS EN NINGÚN LADO POR SER ZONA PROTEGIDA.

Por la portería pasa el alimentador del metro y buses.

La unidad cuenta con vigilancia 24 horas en portería y un rondero, las zonas comunes que ofrece son salón social, cancha de fútbol, baloncesto, zona para asados, juegos para los niños, senderos peatonales y amplias vías de acceso.

La casa consta de 3 niveles, en el primero hay un baño social enchapado, cocina integral, patio grande con lavadero, calentador y red de gas.

En el segundo nivel estan 2 alcobas con clóset, baño enchapado y cabinados y espacio para zona de tv.

En el último nivel se encuentra una alcoba con closet y baño cabinado y enchapado, está área a futuro está programado para salir con balcón, quedando una hermosa área grande y acogedora.

Por escritura son 80.4 mt cuadros, pero con la ampliación del 3 piso llega hasta 110 mt².

Estracto 4, paga de administración \$198.000, impuesto predial \$145.000 trimestral.

El parquedero está adjudicado en proyecto constructivo cubierto.

































