

Gran Casa de 4 niveles en Venta en El Poblado - Medellin



Precio: \$ 1.150.000.000

Información General

Categoría:	Casas de Lujo	Zona:	Poblado
Ubicación:	Poblado	Baño:	6
Habitación:	5	M ² Construido:	270,68
M ² Terreno:	337		

DESCRIPCIÓN

Esta casa se encuentra dentro de una unidad cerrada que la componen solo 24 casas.

Esta propiedad de 337mt2 construidos en 4 niveles, tiene 3 diferentes ingresos.

Al ingresar a la casa por la puerta principal encuentras al lado derecho las escaleras que te conducen al tercer nivel de la casa donde llegarás al hall de alcobas y sala principal, en este tercer nivel encontraremos el baño social de la casa, dos habitaciones cada una con baño privado, una con cuarto de vestier y otra con closet, ambas habitaciones con vista a la parte externa de la casa.

En medio de las dos habitaciones encontramos el estudio muy amplio con vista al área del bosque, en este mismo nivel y en la parte frontal del inmueble encontramos la sala muy amplia con su chimenea que le da un toque de sobriedad y romanticismo a esta zona de la casa. La sala comunica con el balcón de la propiedad que posee vista a la parte interna del conjunto.

En el nivel número 2 de la propiedad encontramos un amplio hall que nos lleva a la puerta que nos ingresa a los 2 parqueaderos privados cubiertos de la casa. En el nivel 1 de la casa encontramos la cocina tipo americano muy bien dotada con todas las comodidades necesarias para el disfrute de este importante ambiente de la casa, al frente de la cocina encontramos el área del comedor muy amplio e iluminado donde puedes disfrutar en compañía de tu familia, al fondo de la cocina y al costado derecho encontraremos la puerta de ingreso a la zona de lavandería muy amplia y en donde está ubicado el calentador de agua, en este mismo espacio encontraremos el ingreso a la

alcoba de servicio que cuenta con closet y baño privado.

Adicionalmente en este nivel tenemos un aparta estudio muy confortable, cómodo y amplio, consta de un espacio muy generoso para acomodar la sala y espacio para comedor, habitación súper amplia con closet y ventanal con vista al jardín de la casa, en este nivel se cuenta también con un amplio y confortable baño privado, este nivel se puede llegar a acondicionar como zona de coworking en casa, ya que está totalmente aislado del resto de los ambientes de la casa lo que te permite tener privacidad y tranquilidad para atender los asuntos relacionados con tus actividades laborales o de atención a clientes.

En el nivel uno de la casa en la parte posterior vamos a encontrar las áreas naturales y verdes como el jardín interno privado y el bosque externo con grandes árboles con los que limita la propiedad y en este ambiente también encontramos el área para realizar las barbacoas y reuniones sociales al aire libre, cuenta con amplio espacio para tener allí una zona muy agradable para los encuentros con los amigos y total disfrute sin tener que importunar los otros ambientes de la casa, adicionalmente a esta zona puedes ingresar o salir de ella sin tener que ingresar a los ambientes internos y más privados de la casa ya que cuenta con puerta y hall de acceso directamente desde la parte externa de la casa.

En el cuarto nivel esta la habitación principal con cuarto de vestier y un cómodo y acogedor baño privado muy moderno e iluminado con luz natural gracias a sus ventanales y claraboyas.

El sector del Poblado donde está ubicada la casa es bastante tranquilo y familiar posee variadas rutas de acceso para llegar a la unidad.

En la zona donde está ubicado el inmueble vamos a encontrar muy cercano sitios como el Mall La Visitación, Mall Ventura, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Santafe, Centros de negocios como Milla de Oro, Parroquia La Visitación, tiendas y clínicas veterinarias para atención oportuna de tus mascotas.

La zona posee servicios de integrados del metro que te llevan y te traen de la estación del metro del Poblado, en resumen, todo lo básico y necesario para tu comodidad está a unos cuantos metros de tu hogar, el entretenimiento y esparcimiento para disfrutar en familia o con los amigos (centros comerciales restaurantes, cines, teatros, etc.) están ubicado a una distancia en tiempo muy corta de la ubicación de la casa.

Si quieres conocer este inmueble contáctame rápidamente para que puedas verlo en vivo y directo y lo mejor puedas tomar la decisión de disfrutar de todos sus agradables ambientes en compañía de tu familia si te animas a quedarte con esta propiedad.

Estrato: 6

Año construcción: de 15 a 20 años

Valor Administración: \$ 960.000















































































































































































































