

Majestuoso Hotel en Venta en Santa Fe de Antioquia a 45 kms de Medellín



Precio: \$ 27.000.000.000

Información General

Propiedad Ref: CW-S-H-27000
Ubicación: Tonusco
Habitación: 50
M² Terreno: 43000

Categoría:
Zona: Santa Fe de Antioquia
Baño: 53
M² Construido:

DESCRIPCIÓN

El Hotel & Spa Santa Fe Colonial está ubicado en las afueras de Santa Fe de Antioquia, antigua capital del departamento, cuna de la raza paisa y rica en cultura e historia. Desde la ciudad de Medellín, se encuentra por vía terrestre a 45 kms de distancia y en helicóptero a sólo 12 minutos del aeropuerto Olaya Herrera, único hotel con helipuerto.

El Hotel desarrolla principalmente las actividades de alojamiento, gastronomía, recreación, esparcimiento y relajación ofreciendo su atención a todo tipo de público que quiera disfrutar de un excelente servicio, en un área de 7.000 mts² construidos y 36.000 mts² de zonas verdes con vegetación exótica.

El Hotel cuenta con 50 confortables habitaciones, de acuerdo a las siguientes características:

Junior Suite Deluxe:

4 habitaciones de este tipo, con cama King size 2x2, ubicadas a 20 mts de la piscina principal y dotadas con: aire acondicionado mini split, baño privado con agua caliente, televisión LED con cable internacional y minibar, decoradas con amueblamiento asiático contemporáneo, con área aproximada de 32 mts².

Junior Suite Temática Torre del Campanario:

12 habitaciones de este tipo situadas a 60 mts de la piscina y dotadas con cama King size 2x2, con aire acondicionado mini split, baño privado con agua caliente, televisión LED con cable internacional, minibar y balcón privado con vista a las zonas verdes. Decoradas con amueblamiento asiático contemporáneo, con un área de 34 mts²

Junior Suite Estándar Torre del Campanario:

20 habitaciones de este tipo situadas a 60 mts de la piscina y dotadas con 2 camas dobles, aire acondicionado mini split, baño privado con agua caliente, televisión LED con cable internacional, minibar y balcón privado con vista a las zonas verdes, con un área de 34 mts².

Habitación Estándar Tonusco

7 habitaciones de este tipo situadas a 20 mts de la piscina y dotadas con: cama doble Queen size, aire acondicionado mini split, baño privado con agua caliente, televisión con cable internacional, minibar.

Junior Suite World:

7 habitaciones temáticas con cama doble King size 2x2, situadas a 40 mts de la piscina principal y dotadas con: jacuzzi privado al aire libre o terraza, aire acondicionado, baño privado con agua caliente, televisión LED con cable internacional, minibar, cajilla de seguridad, con un área aproximada de 50 mts y rodeadas por un espejo de agua de 250 mts.

La zona húmeda la componen dos piscinas, jacuzzi y turco. Tiene dos restaurantes, “los tambos” con capacidad para atender más de 200 personas simultáneamente y el restaurante “la Palapa” con capacidad para 70 personas.

El Hotel también se especializa en la celebración de matrimonios y festivales de música en verano que incluye paseos en globo aerostático.

Adicionalmente el Hotel tiene la capacidad para realizar eventos y convenciones con capacidad de 20, 60 o 150 personas. La zona de parqueadero tiene capacidad hasta 150 vehículos. El helipuerto tiene capacidad hasta para 3 helicópteros tipo Bell 206.

Según estadísticas del Instituto Nacional de Vías (Invías), actualmente por el peaje de San Cristóbal están visitando la región de occidente un promedio de 100.000 carros mensuales de servicio particular, con un promedio de 2.5 personas por vehículo, lo que equivalente a que 250.000 clientes potenciales están visitando la zona donde se encuentra el Hotel.

Finalmente es importante resaltar la rentabilidad del Hotel, en la cual está logrando reportar márgenes brutos de alrededor del 28% y 30% del nivel de ventas.





























