

Magnifico Apartamento en Venta en la Castellana - Medellin



Precio: \$ 680.000.000

Información General

Propiedad Ref:	CW-V-R-680	Categoría:	Proyectos,
Ubicación:	Medellin	Zona:	La Castellana
Habitación:	4	Baño:	3
M ² Terreno:		M ² Construido:	300

DESCRIPCIÓN

Esta magnífica casa se sitúa en **Laureles - La Castellana**, uno de los mejores barrios de Medellín. Su ubicación es privilegiada, en una zona muy tranquila y residencial a cuatro cuadras de Iglesia de Santa Gema y de la avenida 80, en sus alrededores encontraras servicios de restaurantes, colegios, centros comerciales y excelentes rutas de transporte.

La propiedad se encuentra en el **segundo piso** de una edificación de tres pisos, el ingreso es por

escalas internas las cuales son muy descansadas. No se paga administración y es habitada por sus propietarios. No posee parqueadero.

Esta vivienda cuenta con aproximadamente **300mts2** y está en excelentes condiciones. Al ingresar nos recibe un espacioso **lobby**, el cual comunica por la izquierda con un **balcón cerrado** con ventanales corredizos de vidrio, área ideal para recibir visitas; frente al lobby se encuentran los ambientes de la **sala principal**, la cual también cuenta con ventanales de vidrio con vista hacia el exterior y puertas francesas dobles, las cuales dan un aire de elegancia al ambiente, adyacente está la **sala de televisión**, la cual es muy iluminada y podría ser utilizada como un estudio.

Nos dirigimos hacia el pasillo, lo primero que se encuentra es el baño social, cuenta con ducha cabinada y un amplio mesón de lava manos con mucho espacio de almacenaje en la parte inferior. Contiguo se localiza la primera de las **4 habitaciones**, esta tiene doble armario empotrado en la pared y es muy iluminada gracias a que posee una ventana que se comunica con uno de los **3 patios** de la propiedad. Sobre la izquierda del pasillo, se encuentra un mueble de madera con repisas en vidrio empotrado en la pared para poner adornos y darle un toque especial a esta increíble casa.

El espacio del **comedor** es independiente, al igual que la sala principal posee puertas francesas, en esta área tiene espacio para un comedor de 8 puestos y sus muebles accesorios. De frente, tiene vista al primer patio, es techado y en el centro tiene una gruta, la cual actualmente alberga una virgen (no incluida en la venta).

Al lado del comedor, se encuentra otra espaciosa habitación, está dotada con un gran armario, el cual podría ser reformado en un baño privado. De frente a esta pieza se ubica la **cocina integral** con red de gas natural, sus gabinetes están en excelentes condiciones y el espacio de almacenaje es muy amplio. El lavaplatos cuenta con triturador de alimentos y en esta zona se tiene una venta que comunica con el segundo patio, el cual también es techado y actualmente es utilizado como comedor auxiliar; es un ambiente muy agradable para compartir en familia o con amigos, pues mientras preparas la cena puedes estar en contacto con tus seres queridos.

Al final del pasillo se encuentra, sobre la izquierda, otra habitación con armarios empotrados de pared a pared y dotada con baño privado cabinado en vidrio templado; sobre la derecha está la **habitación del servicio**, también posee baño propio y se comunica con el patio de ropas, en el cual hay mucho espacio de almacenaje.

Todas las habitaciones tienen **ventiladores** y pisos en madera laminada al igual que las áreas sociales, el suelo del corredor y la cocina son en granito pulido.

Esta propiedad ofrece muchas posibilidades, puedes rentar cuartos a estudiante o a extranjeros por airbnb, también puedes hacer modificaciones y construir otro apartamento independiente, o si tu familia es numerosa, pueden vivir en esta hermosa casa que ofrece todo el espacio que necesitas.

¡Contactame para programar una cita y conocer esta magnífica propiedad!.



















































































































