

Arsenal - Edificio en venta en Boston - Medellin



Precio: \$ 2.300.000.000

Información General

Propiedad Ref:	CW-S-S-2300	Categoría:	
Ubicación:	Boston	Zona:	Buenos Aires
Habitación:	1-3	Baño:	1-4
M ² Terreno:	1051	M ² Construido:	1051

DESCRIPCIÓN

Este **edificio de 6 pisos** se encuentra ubicado en el barrio Boston - Medellin, a tan solo 400 metros del parque de Boston, 100 metros del ITM, iglesia Sampolicarpo, a 1000 metros de la estación del tranvía Bicentenario y a 50 metros del Museo de la Memoria Bicentenario. Otros puntos cercanos son la zona rosa de buenos aires, mercados del tranvía, mercados de la playa, supermercados D1, supermercados justo y bueno, placita de flores, clínica sagrado corazón, iglesia sagrado corazón.

Esta distribuido de la siguiente manera:

- 3 apartamentos externos de dos habitaciones
- 3 apartamentos internos de tres habitaciones
- Casa en el segundo piso
- Casa en el 6 piso
- Parqueadero

PRIMER PISO En este primer piso se encuentra ubicado el parqueadero con un área total de 210 metros cuadrados.

SEGUNDO PISO

Apartamento 201 Una casa con un área de 180 metros cuadrados construidos, la casa cuenta con una habitación principal con closet y baño, tres habitaciones cada una con closet, dos baños con ducha, un baño sin ducha, dos cuartos útiles internos, salon social, balcon, cocina sala y comedor, pisos y baños en cerámica marca corona, patio de ropa y patio auxiliar.

TERCER PISO

Apartamento 301 total habitaciones 3, habitación principal con baño y closet, dos habitaciones con su closet, baño social con ducha, patio de ropa, sala comedor y cocina, cuarto útil externo, area total: 77.33 metros cuadrados. **Valor renta** \$1.000.000

Apartamento 302 dos habitaciones una habitación principal baño y closet independiente, balcón, cuarto útil exterior, sala comedor y cocina, patio de ropa, area 57.36 metros cuadrados. **Valor renta** \$1,000.000

Aparta-estudio 303, este comprende de un solo espacio el cual tiene baño, cocina y lavadero, área total 27 metros cuadrados. **Valor renta** \$ 550.000.

CUARTO PISO

Apartamento 402 una habitación principal con baño y una habitación con su respectivo closet, baño social con respectiva ducha, sala comedor independiente, cocina, cuarto útil interno, patio de ropa independiente, balcón, area total:66.29 metros cuadrados. **Valor renta** \$1.000.000

Apartamento 401, una habitación principal con baño y dos habitaciones con respectivo closet, baño social con respectiva ducha, sala comedora independiente, cocina, cuarto útil interno, patio de ropa independiente, balcón en la habitación principal, area total: 87.83 metros cuadrados. **Valor renta** \$1.200.000

QUINTO PISO

Apartamento 502, una habitación principal con baño y una habitación con su respectivo closet, baño social con respectiva ducha, sala comedora independiente, cocina, cuarto útil interno, patio de ropa independiente, balcón, área total: 66.29. **Valor renta** \$900.000

Apartamento 501, una habitación principal con baño y dos habitaciones con su respectivo closet, baño social con respectiva ducha, sala comedora independiente, cocina, cuarto útil interno, patio de ropa independiente, balcón en la habitación principal, área total: 87.83 metros cuadrados. **Valor renta** \$1.200.000

SEXTO PISO

Casa 601 Comprende de 4 habitaciones, dos principales con baños internos, y dos con sus independientes closets, dos baños sociales, cada uno con ducha, dos balcones uno en la parte de adelante y otro en la parte de atrás, sala comedora independiente, cocina cuarto útil interno, salón social, patio de ropa independiente, casa tipo cabaña, los pisos, puertas, techos, ventanales todos son en madera área construida 190 metros cuadrados.

Zonas comunes externas e internas

Este edificio cuenta con dos ingresos, uno por la puerta principal y otro directamente por el parqueadero, la puerta principal de este edificio cuenta con chapas de seguridad la parte superior cuenta con excelente iluminación propia del edificio, sistema de vigilancia que este compuesto con 6 cámara de seguridad +Cuarto de aseo

Impuesto predial de todo el edificio \$6.300.000.

ESTRATO: 3

Ocupación total del edificio.

**En la actualidad todo se encuentra alquilado a través de Agencias Externas.*































