

## Apartamento en Venta en Envigado - Alto de las Flores



**Precio: \$ 330.000.000**

### Información General

|                |                                   |                |          |
|----------------|-----------------------------------|----------------|----------|
| Propiedad Ref: | CW-V-R-330000                     | Categoría:     |          |
| Ubicación:     | Envigado, Loma Alto de las Flores | Zona:          | Envigado |
| Habitación:    | 3                                 | Baño:          | 2        |
| M² Terreno:    |                                   | M² Construido: | 79       |

### DESCRIPCIÓN

#### El sector Loma Alto de las Flores

Se caracteriza por ser un lugar muy tranquilo, rodeado de naturaleza, y con una hermosa vista al sur de la ciudad. Cercano a Centros Comerciales (Mayorca), Colegios, Universidades, y principales vías de la ciudad.

La unidad cuenta con amplias zonas verdes y completas zonas comunes. Entre sus comodidades, están:

- Ascensor
- Cancha de futbol
- Circuito cerrado de TV
- Salón social
- Gimnasio
- Jaula de golf
- Parqueadero visitantes
- Piscina / Turco
- Portería / recepción / Vigilancia
- Urbanización cerrada
- Zonas verdes

El apartamento tiene un área de 79m2, distribuidos de la siguiente manera: 3 alcobas, 2 baños incluido el social, baño y vestier en alcoba principal, sala, biblioteca estudio, comedor, cocina integral, balcón, tipo de piso porcelanato, muebles estudio y alcobas.

El apartamento es usado, estrato 4, unidad cerrada, año construcción 2013, piso 6, calentador, cuenta con red de gas, ascensor, 1 parqueadero, parqueadero visitantes, 1 cuarto útil en el mismo piso del apto, salón social, piscina, golfito, juegos infantiles, zona de mascotas, gimnasio, turco, acceso pavimentado, vigilancia, porteria recepción, zona residencial, zona campestre, zona infantil, zona deportiva, zonas verdes, transporte público en la puerta de la urbanización.

**Predial:** \$1'600.000 anual

**Administración:** \$260.000 mensual

























