

Local en Venta en La Estrella



Precio: \$ 611.800.000

Información General

Propiedad Ref: CW-J-B-611
Ubicación: La Estrella
Habitación: 0
M² Terreno: 220.81

Categoría:
Zona: La Estrella
Baño: 2
M² Construido:

DESCRIPCIÓN

Venta de Local Comercial con Parqueadero propio y dos Cuartos Útiles

El edificio de cuatro pisos donde está ubicado el local posee 9 unidades de apartamentos residenciales, es sus áreas comunes cuenta con servicio de citofono, tanques de agua de reserva y

bombas eyectoras.

Local Situado en la Estrella Antioquia

Tiene aproximadamente 9 años de construcción.

Área de 220,81 m2

Al ingresar al inmueble te encuentras con un amplio salón con pisos en cerámica, al lado derecho está ubicada la oficina con ventana hacia la calle, continuando hacia el interior del local y aproximadamente en el centro y hacia el costado derecho encontramos el cuarto de cocina o cocineta con sus gabinetes superiores e inferiores, poceta de lavado, campana eléctrica extractora y detrás de la cocina están un pequeño cuarto de despensa, continuamos hasta el fondo del salón principal y allí al costado derecho encontramos los 2 baños y en la parte ya final y detrás de los baños está ubicado el patio

Valor de la administración mensual de \$ 110.224

Estrato comercial.

El local viene con parqueadero y dos cuartos útiles.

El local puede generar perfectamente un canon de arrendamiento entre los \$ 2,500.000 a \$ 3.000.000 con un retorno de la inversión anual entre el 4,5% al 4,8% (ROI)

Ubicado muy cerca al parque principal de la Estrella, inmueble ideal para montar un Minimarket, Restaurante, Tiendas de auto servicio, Tiendas de misceláneos, heladería, Panadería, Salón de Spa, etc.

Contáctame para que veamos este inmueble lo negociemos y lo pongas de inmediato a producir y entregarte una renta muy atractiva con un buen retorno de la inversión anual.



















