

## Apartamento en Venta en Simon Bolivar - Medellin



**Precio: \$ 299.000.000**

### Información General

Propiedad Ref:	CW-V-R-299	Categoría:	
Ubicación:	Simon Bolivar	Zona:	Laureles
Habitación:	2	Baño:	2
M <sup>2</sup> Terreno:	85.1	M <sup>2</sup> Construido:	

### DESCRIPCIÓN

#### Apartamento en Simón Bolívar sector Laureles

Apartamento en venta en el barrio Simón Bolívar, sector Laureles municipio de Medellín, inmueble ubicado en calle principal vehicular.

En la zona externa donde está ubicado el inmueble vamos a encontrar variedad de comercio tales

como La **tiendas D1, Justo y Bueno, La Vaquita** y otros **mini mercados** y **Fruver** de nombres reconocidos, estamos ubicados cerca al colegio Corazonista, colegio Latino, escuela la Juan N. Cadavid, Universidad Adventista, Parroquia Santa Rita de Casia, tiendas y clínicas veterinarias para atención oportuna de tus mascotas.

El sector que es bastante tranquilo y familiar posee variadas rutas de buses urbanos más servicios de integrados del metro que te llevan y te traen de la estación del metro de Santa Lucia, en resumen, todo lo básico y necesario para tu comodidad está a unos cuantos metros de tu hogar y el entretenimiento y esparcimiento para disfrutar en familia o con los amigos (centros comerciales restaurantes, cines, teatros, etc.) están ubicado a una distancia en tiempo muy corta de la ubicación del apartamento.

El apartamento está ubicado en un segundo piso en la parte interna, cuenta con un área de **85,1 m<sup>2</sup>** y que a continuación paso a describirles:

Al ingresar al apartamento encuentras un hall muy amplio que te lleva a través del apartamento cruzando todos sus ambientes de manera que tienes acceso rápido a todos los espacios del apartamento, al inicio de este hall y enfrente de la puerta de ingreso vamos a encontrar un discreto pero muy útil y amplio espacio para ser utilizado como cuarto útil el cual cuenta con compuertas de ingreso y luz eléctrica a su interior, al lado izquierdo de este espacio encuentras el baño social con finos y modernos acabados, ducha cabinada y muy iluminados por luz natural, continuando por el hall al lado izquierdo encontramos un generoso espacio para los ambientes de las sala y el comedor, este ambiente tiene salida a uno de los dos patios con los que cuenta el apartamento y que le brinda un constante fresco de ventilación a la sala y al comedor, posterior a estos dos ambientes vamos a encontrar la cocina abierta, muy moderna amplia y con la comodidad de contar con amplios gabinetes y habitáculo de despensa, este ambiente también está muy ventilado e iluminado gracias a un fabuloso ventanal que da hacia uno de los patios de la propiedad.

Seguido al área de la cocina encontraras la zona de ropas cuenta con lavadero moderno, con poceta, espacio para lavadora y sus instalaciones hidráulicas respectivas.

Al retornar a la sala volvemos a tomar el hall por el cual llegaremos a una de las dos alcobas con las que cuenta el apartamento y que esta ubicada al costado derecho, esta alcoba cuenta con closet y ventana hacia el segundo patio del inmueble, saliendo de esta alcoba encontramos el ambiente del segundo patio, posterior pasamos a la alcoba principal la cual cuenta con dos closets y baño privado con finos y modernos acabados, ducha cabinada e iluminada con luz natural.

En general el apartamento cuenta con muy buena ventilación y luz natural gracias a sus dos patios abiertos que posee, su puerta de ingreso es de alta seguridad, servicios públicos totalmente independientes.

Si quieres conocer este inmueble contáctame rápidamente para que puedas verlo en vivo y directo y lo mejor puedas estrenar todos sus ambientes si decides que te quedas con esta propiedad.









































