CW GROUP - Inmobiliarias en Medellin
Carrera 29 C #10c-100 suite 1101,
Edificio Cyan, Medellín
Antioquia

Teléfono: +57 (310) 640-0525

Oficina: +57 (034) 251-9972
E-Mail: juan.burgos@cw-ibiza.de
Website: www.cwmedellin.com

Menta Apartamento en Venta sobre Planos en Rionegro

Precio: $ 245.000.000

Información General

Propiedad Ref:	CW-V-R-245010	Categoría:	
Ubicación:	Rionegro	Zona:	
Habitación:	2	Baño:	2
M^2 Terreno:		M^2 Construido:	52,25

DESCRIPCIÓN

Rionegro es un municipio de gran progreso del **Oriente Antioqueño**. La Milla **Fontibón** es el sector en donde se desarrolla este **proyecto**, eje de progreso y oportunidades de la región. En cercanías encontraras parques recreativos, hospitales, universidades, centros comerciales y colegios.

Cuenta con buenas vías de acceso, una es por El Porvenir, otra por la **autopista Medellín-Bogotá**

y la tercera es por el parque de Rionegro, el cual está a tan solo 10 minutos en automóvil. Cabe resaltar, que este proyecto también incluye una **ampliación de vías**, entre ellas la vía **Arrayanes** y una “Y” que conduce al **El Porvenir**, lo que permitirá llegar fácil y rápidamente al **Aeropuerto José María Córdoba**, la autopista **Las Palmas** y al **Túnel de Oriente**, por el cual, lograras llegar a Medellín en solo 20 minutos.

La ciudadela estará conformada por 4 etapas, la primera de ellas, que es en donde se encuentra el apartamento en venta, tiene una fecha programada de entrega para el **mediados del 2021**.

Este será un lugar **residencial y tranquilo**, con unas fantásticas zonas comunes. Podrás disfrutar, en compañía de tus seres queridos, de todas las comodidades de vivir en un club como son **piscinas** climatizadas, una cubierta y la otra al aire libre, zonas verdes, senderos peatonales y ecológico, pista de trote, **cancha** múltiple, cancha en grama sintética, juegos infantiles, **sauna, turco, jacuzzi, gimnasio**, salón social con cocineta, sala de cine, guardería temática, salón de juegos de mesa, pista de minibolos y de minigolf, salón de videojuegos, zonas BBQ, zona de mascotas y casa de muñecas.

El apartamento se encuentra en **piso sexto**. Se entrega en **obra gris** (fotos tomadas del apartamento modelo), así que tienes la oportunidad de personalizarlo a tu gusto. Este será entregado con todos los sistemas de redes como acueducto, energía, gas y telefonía y los muros divisorios y estructurales de los espacios que son **2 habitaciones, 1 estudio**, el cual podría ser una tercera habitación o una sala de videojuegos o lo que tu prefieras, 2 baños, uno de ellos en la habitación principal, sala-comedor, cocina, la cual se entrega con las griferías y un balcón.

También cuenta con **parqueadero y cuarto útil.**

Esta es una gran oportunidad de inversión, contactame para brindarte asesoria.

AD
RE

ZONA
HÚMEDA
CUBIERTA

ZONA DE
MASCOTAS

ZONAS BBQ
AL AIRE
LIBRE

GYM
RIO VIVO
POWER
RIO VIVO

ZONA
DE
JUEGOS

SALÓN
SOCIAL

ALCOBA 2
2.00 x 2.40
ESTUDIO/
FUTURA ALCOBA
2.80 x 2.50
BALCÓN
ROPAS
1.75 x 1.25
SALA-COMEDOR
3.20 x 4.35
COCINA
2.50 x 1.55
Futuro baño
ALCOBA PRINCIPAL
2.98 x 3.75
BAÑO SOCIAL